

SMLOUVA O NÁJMU

prostorů části stavby č. p. 99 - stavby občanského vybavení

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Obec Dymokury

se sídlem: Revoluční 97, Dymokury, PSČ 289 01

IČ: 002 39 089

zastoupena: Bc. Ludmilou Kubálkovou, starostkou obce
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Jednotka JPO V sboru dobrovolných hasičů Dymokury

organizační složka obce

zastoupena: Jaroslavem Řeháčkem, velitelem jednotky

trvale bytem: 1. máje 39, Dymokury, PSČ 289 01

a

3. Sbor dobrovolných hasičů Dymokury

IČ: 647 33 076

zastoupen: Jaroslavem Řeháčkem, starostou sboru

trvale bytem: 1. máje 39, Dymokury, PSČ 289 01

jako **společný nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto nájemní smlouvu

Článek I

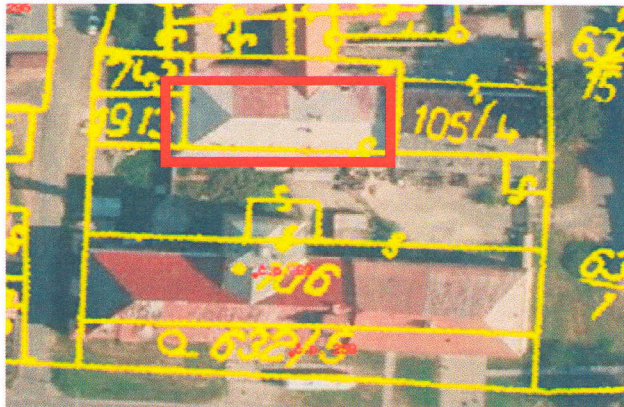
Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. 99, stavba občanské vybavenosti, na pozemku st. p.č. 106/5 zapsané na LV č. 1 pro obec a katastrální území Dymokury, a je oprávněn dát do nájmu část této nemovitosti, která je vymezena čl. II této smlouvy Předmět nájmu.

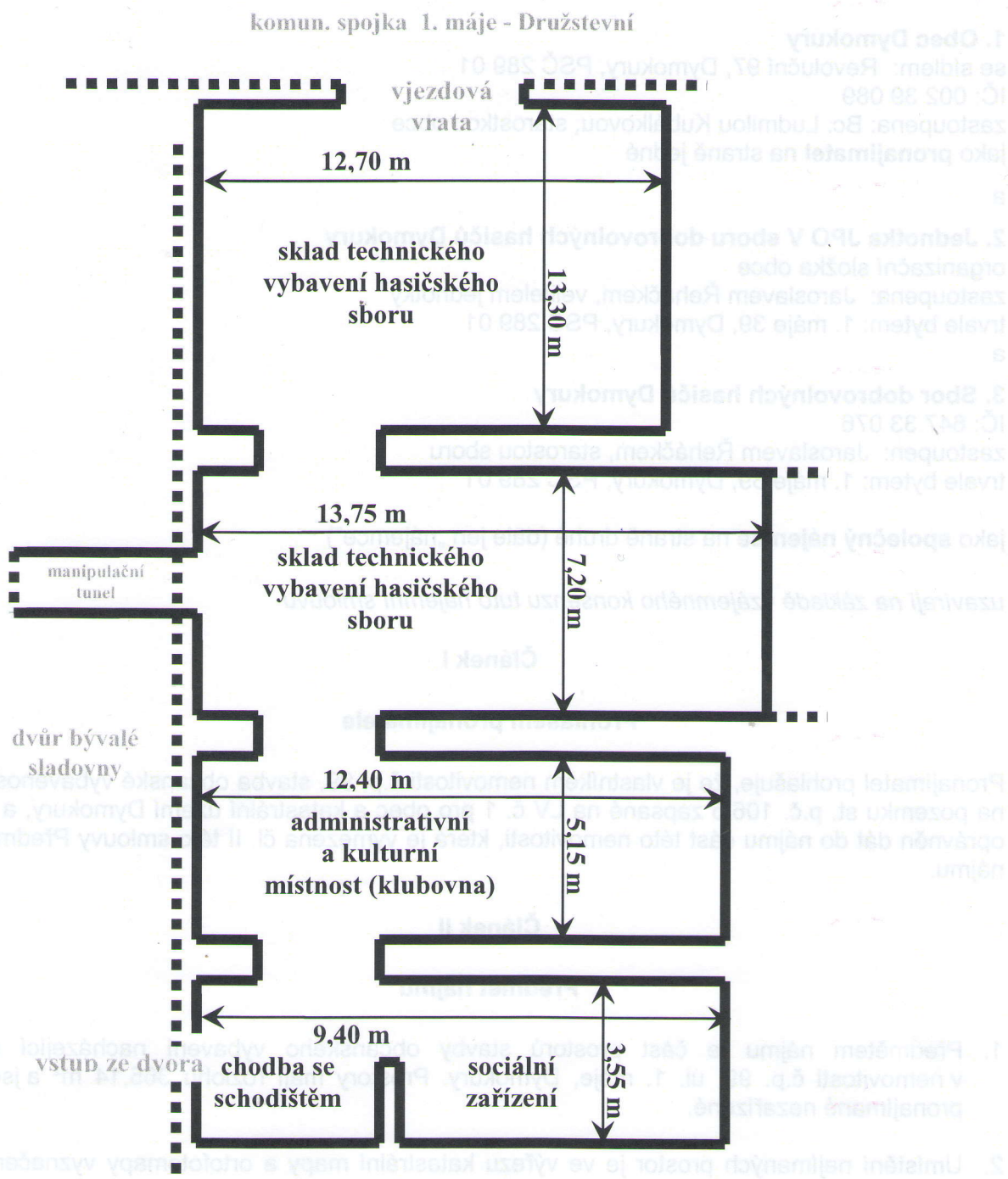
Článek II

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část prostorů stavby občanského vybavení nacházející se v nemovitosti č.p. 99, ul. 1. máje, Dymokury. Prostory mají rozlohu 365,14 m² a jsou pronajímány nezařízené.
2. Umístění najímaných prostor je ve výřezu katastrální mapy a ortofotomapy vyznačeno červenou barvou:



3. Půdorys a účel užívání touto smlouvou dotčených prostor:



(dále jen „požární zbrojnice“)

Článek III

Účel smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou pronajme prostory požární zbrojnice k zajištění:

- a) plnění úkolů k zabezpečení veřejně prospěšných činností vytvořením vhodných podmínek k činnosti a zázemí, podle § 23 odst. 1. zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, zřízené organizační jednotky JPO V Dymokury
- b) spolkové činnosti sboru dobrovolných hasičů, činnosti na úseku požární prevence a činnosti družstev mužů, žen a mládeže na úseku požárního sportu

Článek IV

Nájemné

Výše nájemného je stanovena 10,93 Kč za m² / měsíc tj. za 366 m² 4000,- Kč včetně DPH.

Nájemce zajišťuje pronajímateli dobrovolně a bezplatně plnění veřejně prospěšných činností (plnění úkolů jednotky požární ochrany, prevence a odstraňování následků živelních pohrom, brigádnická činnost, presentace obce v požárním sportu atp.) a z tohoto důvodu je v celé výši od platby nájemného osvobozen.

Článek V

Poplatky za služby

1. Nájemce na své náklady doplní podružný elektroměr k měření odebrané elektrické energie v požární zbrojnici. Z důvodu osvobození od nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli hradit náklady za odebranou elektrickou energii v plné výši, podle skutečně naměřené spotřeby. Pronajímatel v půlročním cyklu vystaví na základě odečtu z podružného elektroměru nájemci vyúčtování. Finanční částku za odebranou elektrickou energii nájemce uhradí do 15-ti kalendářních dnů od doručení vyúčtování.
2. Dodávky a úhrady za další služby (vodné, stočné) budou řešeny samostatnými smlouvami.

Článek VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a schváleným provozním řádem. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily a nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat prostory požární zbrojnice v řádném stavu.
3. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provádět veškeré opravy jím poškozených částí požární zbrojnice.

4. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
5. Nájemce je povinen zpřístupnit požární zbrojnici pronajímateli, nebo třetím osobám po předchozím oznámení a za účasti nájemce nebo osoby jím pověřené.
6. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Nájemce má právo k zajištění své činnosti, k vjezdu a výjezdu z požární zbrojnice užívat pozemek p. č. 743 a pozemek p.č. 19/3, k pěšímu přístupu z požární zbrojnice pozemek p.č. 106/5 v k.ú. Dymokury, které jsou všechny ve vlastnictví pronajímatele.
9. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných prostorů v souladu s touto smlouvou.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany se mohou dohodnout na změně této smlouvy pouze písemně.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav požární zbrojnice ke dni podpisu této smlouvy, který je současně dnem předání a převzetí, na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se řídí českým právem, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Dymokurech dne 10.9.2015 V Dymokurech dne 10.9.15 V Dymokurech dne 10.9.15

pronajímatel

nájemce

nájemce

OBEC DYMOKURY
 Revoluční 9, 289 01 Dymokury
 tel: 325 636 112
 IČO: 00229089


 SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ
 289 01 DYMOKURY
 IČO: 647 33 076

